

Ulkoympäristöpolitiikka

Ulkoympäristöpolitiikan tarkoituksena on tehdä selväksi, mitkä säännöt koskevat sekä vuokralaisten omien ulkopihojen että kiinteistön yhteisten pihalueiden hallintoa ja hoitoa.

Lähtökohtana hoidossa ovat asukkaiden viihtyvyys ja asuntopihojen yleisvaikutelma.

Ulkoympäristöpolitiikka on elävä dokumentti, jota voidaan jatkuvasti päivittää ja muuttaa. Dokumentti on nähtävissä kotisivullamme osoitteessa: www.surahus.se

Onko sinulla asunto, johon kuuluu oma ulkopiha? Hienoa!

Muuttaessasi asuntoon, johon kuuluu oma ulkopiha, otat automaattisesti vastaan pihan hoitovastuun edelliseltä vuokralaiselta sellaisenaan. Yksityinen vuokralainen ei omista tonttia eikä voi näin omatoimisesti tehdä suuria toimenpiteitä, jotka merkitsevät muutoksia ulkoympäristöön. Suurehkoja muutoksia ulkoympäristöön saadaan tehdä *ainoastaan* Surahammarshusin puutarhurin päätöksellä.

Huomaa, että jos olet tehnyt luvatta suuria muutoksia ulkopihaasi, olet velvollinen palauttamaan pihan entiselleen muuttaessasi pois.

Sisäänkäynnit, laatoitetut alueet, puuritolat, käytävät sisäänkäynteihin, ruohomatot, kukkapenkit ja pensasaidat/pensaat, aidat ja väliseinät jne. ovat esimerkkejä osista, jotka voivat kuulua ulkopihaan ja sinulla vuokralaisena on vastuu pitää ne asianmukaisessa kunnossa. Rikkaruohot ja roskat on aina poistettava ja kovilta pinnoilta on myös puhdistettava pois sinne kertyneet lehdet säännöllisesti.

- **Ruoho** – Vuokralainen leikkaa itse ruohikkonsa omalta ulkopihaltaan. Ellet pysty terveydellisistä tai muista hyväksyttävistä syistä itse leikkaamaan ruohoa, me voimme leikata sen *kiinteää* sesonkimaksua vastaan. Tämä edellyttää, että ulkopihalle on helppo päästä koneillamme. Jos on istutuksia, huonekaluja tai muuta mikä vaikeuttaa pääsyä pihalle, leikkaamme vain sen osan, jonne pääsemme. Ellei ruohonleikkuu koneilla ole mahdollista, emme ikävä kyllä voi tarjota tätä palvelua.
Huomaa, että ruohonleikkuu tapahtuu asuntoalueen ruohonleikkuun yhteydessä.
Tee kirjallinen tilaus ruohonleikkuusta viimeistään 31. maaliskuuta, tilaajan on allekirjoitettava vahvistus. Tämä dokumentti voidaan ladata ja tulostaa kotisivuiltamme. Ajankohtaiset hinnat, katso kotisivumme www.surahus.se

- **Perennaistutukset** – Monivuotisia kasveja saa istuttaa vapaasti ja kukkapenkkejä muotoilla oman mielen mukaan (ostat ja hoidat kasvit itse). Kukkaistutukset on hoidettava siten, että rikkaruohot eivät saa jalansijaa ja pääse valloilleen.
Vieraslajeja, kuten esimerkiksi komeaa lupiinia, japanintatarta, jättipalsamia, kurtturehtiruusua ja kanadalaista kultapiiskua ei saa istuttaa.
- **Koristepensaat ja köynnöskasvit** – istuta ja muotoile yhteistuumin Surahammarshusin puutarhurin kanssa (ostat, istutat ja hoidat kasvit itse). Kasvit on hoidettava lajinsa mukaan niin, että ne eivät vahingoita julkisivuja, kattoa, rakennuksia ja puita tai leviä yhteisille alueille tai teille niin, että ne haittaavat näkyvyyttä tai estävät liikkumista/liikennettä.
- **Leikatut pensasaidat** – *Sisäsivun* vuokralainen leikkaa itse ja tietysti halutessaan hän saa leikata kaikki sivut. *Yläsivun ja ulkosivun leikkauksen* hoitaa muutoin Surahammarshusin puutarhuri. Jos sinun ja naapurisi ulkopihojen välissä on pensasaita, hoidatte sen yhdessä. Pensasaita on leikattava vähintään kerran kasvukauden aikana. Katujen ja teiden vieressä, risteyksissä ja liittymien yhteydessä sallittu korkeus on 80 cm. Mikäli aikaa liikenee, Surahammarshusin puutarhuri voi auttaa pensasaidan leikkaamisessa korvausta vastaan. Jätä tästä kirjallinen tilaus viimeistään 31. toukokuuta. Ajankohtaiset hinnat löytyvät kotisivuiltamme: www.surahus.se
- **Hedelmäpuut** – Leikataan vuosittain kasvun ja tuoton parantamiseksi sekä myös niin, että ne eivät vahingoita julkisivuja, kattoa, rakennuksia ja puita tai kasva yhteisille alueille tai teille tai niin, että ne eivät estä liikkumista/liikennettä. Mikäli aikaa liikenee, Surahammarshusin puutarhuri voi auttaa leikkaamisessa korvausta vastaan. Tee tästä kirjallinen tilaus. Ajankohtaiset hinnat löytyvät kotisivuiltamme: www.surahus.se
- **Puut** – Ne hoitaa Surahammarshusin puutarhuri. Oksia ei saa karsia tai puita kaataa omatoimisesti tai vahingoittaa runkoa tai oksia niin, että siitä aiheutuu vahinkoa/puun kuoleminen. Surahammarshusin puutarhuri tekee vuosittain silmämääräisen katsastuksen. Puiden hoitoon tai yleiseen turvallisuuteen liittyvä leikkaus sekä puiden kaato tapahtuu ainoastaan sen jälkeen, kun on neuvoteltu puunhoitajan kanssa, mikäli on olemassa puiden, rakennusten tai henkilöitten vahingoittumisen vaara.
Varjostus tai huonontunut näkyvyys parvekkeelta tai ulkopihalta eivät ole hyväksyttäviä syitä leikkaukseen. Kiinteistöön kuuluvia puita koskevissa asioissa käännyt Surahammarshusin puutarhurin puoleen.
- **Lumen luonti ja liukkauden torjunta** – Sisäänkäynnistä, tieltä sisäänkäynnille ja ulkopihalta vuokralainen luo lumet ja hoitaa liukkauden torjunnan itse. Ellet pysty terveydellisistä tai muista hyväksyttävistä syistä tekemään tätä itse, voit saada apua meiltä kiinteää kausimaksua vastaan. *Huomaa, että tilattu lumenluontisi suoritetaan sen jälkeen, kun lumi on luotu pois meidän alueiltamme.*

Tee kirjallinen hakemus lumen luonnista viimeistään 31. lokakuuta, tilaajan on allekirjoitettava vahvistus. Tämä dokumentti voidaan ladata ja tulostaa kotisivuiltamme.

Ajankohtaiset hinnat, katso kotisivumme www.surahus.se

- **Puuritilät, aidat, väliseinät jne.**, jotka ovat Surahammarshusin asentamia, on huollettava säännöllisesti vuokralaisen toimesta. Puuöljyä/maalia saa Surahammarshusilta tilaamalla., Puuöljyä/maalia tilaaville vuokralaisille tehdään pistokokeita, jotta nähdään käytön olleen tarkoituksenmukaista. Ellet pysty terveydellisistä tai muista hyväksyttävistä syistä tekemään tätä itse, voit ajan salliessa ja korvausta vastaan saada apua meiltä. Tästä on tehtävä kirjallinen tilaus. Edellytyksenä on, että kyseinen tila on tyhjennetty, kun tulemme ilmoituksen jälkeen suorittamaan tehtävää. Mikäli tiellä on tavaroita, emme voi ikävä kyllä tarjota tätä palvelua.
Ajankohtaiset hinnat, katso kotisivumme: www.surahus.se
- **Ulkopiha/terassi/parveke**
Hoida hyvin ulkopihaasi/terassiasi/parvekettasi, kuten muutakin huoneistoasi. Nämä eivät ole tavaroiden säilytykseen tarkoitettuja tiloja. Ei ole sallittua tehdä reikiä julkisivuihin, lasitukseen, parvekkeen kaiteisiin ja suojaseiniin. Irralliset kukkalaatikot parvekkeella saa kiinnittää ainoastaan kaiteen sisäpuolelle turvallisuussyistä.
Käymme tekemässä pistokokeita ulkopihoilla /terasseilla/parvekkeilla. Ellet hoida ulkopihaasi/terassiasi/parvekettasi, se katsotaan hoidon laiminlyömiseksi ja perusteeksi hädölle. Sinun on raportoitava mahdolliset viat ja puutteet välittömästi.
- **Omat kompostit eivät ole sallittuja**
Vuokralainen huolehtii itse kaiken omalta ulkopihalta syntyvän puutarhajätteen kuljetuksesta kierrätykseen. Puutarhajätettä ei saa heittää kiinteistön alueelle tai sen rajojen ulkopuolelle.

Jos vuokraat pysäköintipaikan

Vuokraaja luo itse lumet ja torjuu liukkauden autonsa ympäriltä ja pitää pysäköintipaikan puhtaana roskista. Muista, että pysäköinti on luvallista vai siihen osoitetuille paikoille. Lisätietoja, katso kotisivumme: www.surahus.se

Jos vuokraat autotallin/autokatoksen

Vuokraaja luot lumet ja torjuu liukkauden autotallinsa oven edestä ja pitää puhtaana roskista, autokatoksesta pitää myös siivota pois lehdet ja pitää se muutenkin puhtaana.

Grillaaminen

- **Hiiligrillit eivät ole sallittuja** omilla parvekkeilla tai ulkopihoilla. Ne ovat ainoastaan sallittuja tarkoitukseen osoitetulla paikalla, jos sellainen on yhteisellä alueella.
- **Sähkögrilli** on sallittu ulkopihoilla/lasitetulla parvekkeilla.
- **Kaasugrilli** on sallittu, jos asut rivitalossa.

Muista osoittaa huomaavaisuutta naapureitasi kohtaan ajatellen mahdollista savun leviämistä grillistä.

Yleiset tilat

Roskaaminen ei ole sallittua.

Koirien ja kissojen ulkoiluttaminen kiinteistön alueella on kielletty. Niitä on aina valvottava.

Lintujen tai muiden villieläinten syöttäminen kiinteistössä ei ole sallittua.

Leikkipaikat

Surahammarshusin puutarhuri valvoo ja hoitaa niitä säännöllisesti.

Valtuutettu katsastaja tekee vuosittain turvallisuuskatsastuksen.

Tupakointi leikkipaikoilla ja niiden läheisyydessä on kielletty.

Koirat/kissat eivät saa oleskella leikkipuiston alueella.

Jos havaitset mahdollisia vikoja/puutteita leikkipuistossa, ota yhteys Surahammarshusiin niin pian kuin mahdollista.

Tupakointi

Ei ole sallittua rakennuksen yhteydessä olevissa yhteisissä tiloissa tai niiden läheisyydessä.

Muut tilat

Vuokralaisen oman ulkopihan ulkopuolella olevaa kiinteistön maata hoitaa Surahammarshusin puutarhuri.

Hinnasto

Ruohonleikkaus, sesonki 850 kr

Tilataan kirjallisesti viimeistään 31. maaliskuuta.

Lomake voidaan ladata ja tulostaa kotisivuiltamme.

Lumen luonti, sesonki 650 kr

Tilataan kirjallisesti viimeistään 31. lokakuuta.

Lomake voidaan ladata ja tulostaa kotisivuiltamme.

Puutarhatyö ja muut palvelut ulkopihilla 450 kr/tunti

Kiinteä perushinta 450 kr.

Annamme 70-vuotiaille ja sitä iäkkäämmille vuokralaisillemme 200 kr alennuksen sekä kiinteään perushintaan että tuntihintaan.